

**LAVAU** 

La Ballastière - 37 700 Saint-Pierre-des-Corps  
Tél : 02 47 32 23 40

**Commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE (36)**  
**Carrière "Bois du Prieuré"**

---

Demande d'autorisation environnementale  
Renouvellement et extension de carrière

rubriques ICPE 2510, 2515, 2517  
rubriques IOTA 1.1.2.0 et 2.1.5.0

---

**Justificatifs de maîtrise foncière**

*PJ n°3 du Cerfa n°15964\*01*



**GEOSCOP NANTES (siège social)**

15 rue du meunier - 44880 SAUTRON  
02 40 63 63 51 - [geoscop@geoscop.com](mailto:geoscop@geoscop.com)  
[www.geoscop.com](http://www.geoscop.com)

SCOP à capital et personnel variables

N° TVA FR37311665632  
RCS Nantes B 311 665 632  
Siret 311 665 632 00049 - APE 7120B



**GEOSCOP BREST**

48 bd Gambetta - 29200 BREST  
02 40 63 63 51 - [geoscop@geoscop.com](mailto:geoscop@geoscop.com)  
[www.geoscop.com](http://www.geoscop.com)



**GEOAQUITAINE**

12 rue Fernand Pilot - 33133 GALGON  
05 57 84 36 09 - [geoaquitaine@wanadoo.fr](mailto:geoaquitaine@wanadoo.fr)  
[www.geoaquitaine.com](http://www.geoaquitaine.com)


---

**Sommaire**


**I. PROPRIETE DE LA SOCIETE S.A. LAVAUX.....2**  
I.A PARCELLES CADASTREES D N°21, N°22 ET N°103 .....3  
**II. CONTRATS DE FORTAGE.....7**  
II.A PARCELLES CADASTREES D N°11, N°12, N°13 ET N°14 .....8  
II.B PARCELLE CADASTREE D N°104 ..... 11  
**III. MATRICE CADASTRALE ..... 15**


**I. PROPRIETE DE LA  
SOCIETE S.A. LVAUX**

**I.A PARCELLES CADASTRES D N°21, N°22 ET N°103**



BUZANÇAIS  
 BUZANÇAIS  
 - 2 JUIN 1995  
 - 2 JAN 1995





- 1 -

- PREMIERE PARTIE -

**L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT QUINZE**  
*Le Serge*

Maitre Michel Henri LUTHIER, docteur en droit, notaire à Buzançais, chef-lieu de canton, arrondissement de Châteauroux (Indre) soussigné.

A reçu le présent acte authentique, contenant :

**- VENTE -**

A la requête des personnes ci-après identifiées.

**- Identification des parties -**

**- VENDEUR -**

Monsieur Serge Gabriel LAVAUX, gérant de société, et Madame Ginette Arlette SECHERESSE son épouse, demeurant ensemble à Claise, commune de Vendoeuvres (Indre).

Nés savoir :  
 Le mari à MARTIZAY (Indre) le 10 MARS 1928.  
 L'épouse à MARTIZAY (Indre) le 6 JANVIER 1936.

Mariés en premières noces initialement sous le régime de la communauté légale de biens à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de MARTIZAY le 29 Janvier 1955. Ayant adopté le régime de la communauté universelle aux termes d'un acte reçu par Maître LUTHIER, notaire soussigné le 27 AOUT 1992, dont le jugement d'homologation a été rendu par le TGI de Châteauroux le 11 février 1993 et déposé au rang des minutes de Maître LUTHIER, notaire soussigné le 20 août 1993.


Vendeurs conjoints et solidaires ci-après dénommés sous le vocable "LE VENDEUR".

**- ACQUEREUR -**

La société dénommée "S.A. LAVAUX" société anonyme au capital de 250.000 F dont le siège social est à Claise, commune de Vendoeuvres (Indre) immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Châteauroux sous le numéro B 394.077.509.

*S.L. gs ut y B LA*

*[Signature]*

07055  
 BUZANÇAIS 070367  
 BUZANÇAIS 2 JUN 1995  
 -2 MAI 1995 2-  


**- DESIGNATION DU BIEN VENDU -**

Diverses parcelles de bois situées au lieu dit "Le Bois du Prieuré" commune de VILLEDIEU SUR INDRE d'une contenance totale de trente trois hectares quatre vingt seize ares soixante centiares d'après le cadastre où elles figurent de la manière suivante:

section	numéro	lieu dit	contenance	nature
D	21	Bois du Prieuré	19.18.80	bois
D	22	Bois du Prieuré	9.25.20	bois
D	103	Bois du Prieuré	4.87.20	bois
ZX	7	Bois du Prieuré	21.98	Terre
			43.42	bois
		Total.....	33.96.60	

**RESERVES** - Mr & Mme LVAUX, vendeurs, se réservent expressément :

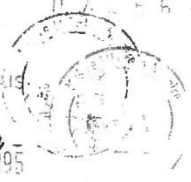

- Le droit de chasse exclusif sur l'ensemble du bien vendu pendant une durée de dix ans, c'est-à-dire jusqu'à la saison de chasse 2005-2006 incluse.
- le droit d'exploiter pendant une durée de dix ans, le bois nécessaire à leur utilisation personnelle.

**- EFFET RELATIF -**

Acquisition des Consorts FRELON, acte Me LUTHIER des 23 avril et 14 Mai 1993, publié aux hypothèques de Châteauroux le 4 Juin 1993 vol. 1993 P N° 3637 - Rectificatif publié le 8 Juillet 1993 vol. 1993 P N° 4588.

**- PROPRIETE. JOUISSANCE -**

"L'ACQUEREUR" sera propriétaire du bien vendu à compter de ce jour et il en aura la jouissance à compter du même jour.

075688  
 BUZANCAIS  
 BUZANCAIS  
 -2 MAI 1995  
 -2 MAI 1995  
  


soussigné des sanctions encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

En outre, Maître LUTHIER, notaire soussigné, affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est contredit ni modifié par aucune contre lettre contenant une augmentation de prix.

**DONT ACTE** sur deux pages.

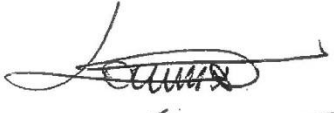




La lecture du présent acte a été donnée aux parties et les signatures de celles-ci sur ledit acte ont été recueillies par le notaire soussigné.

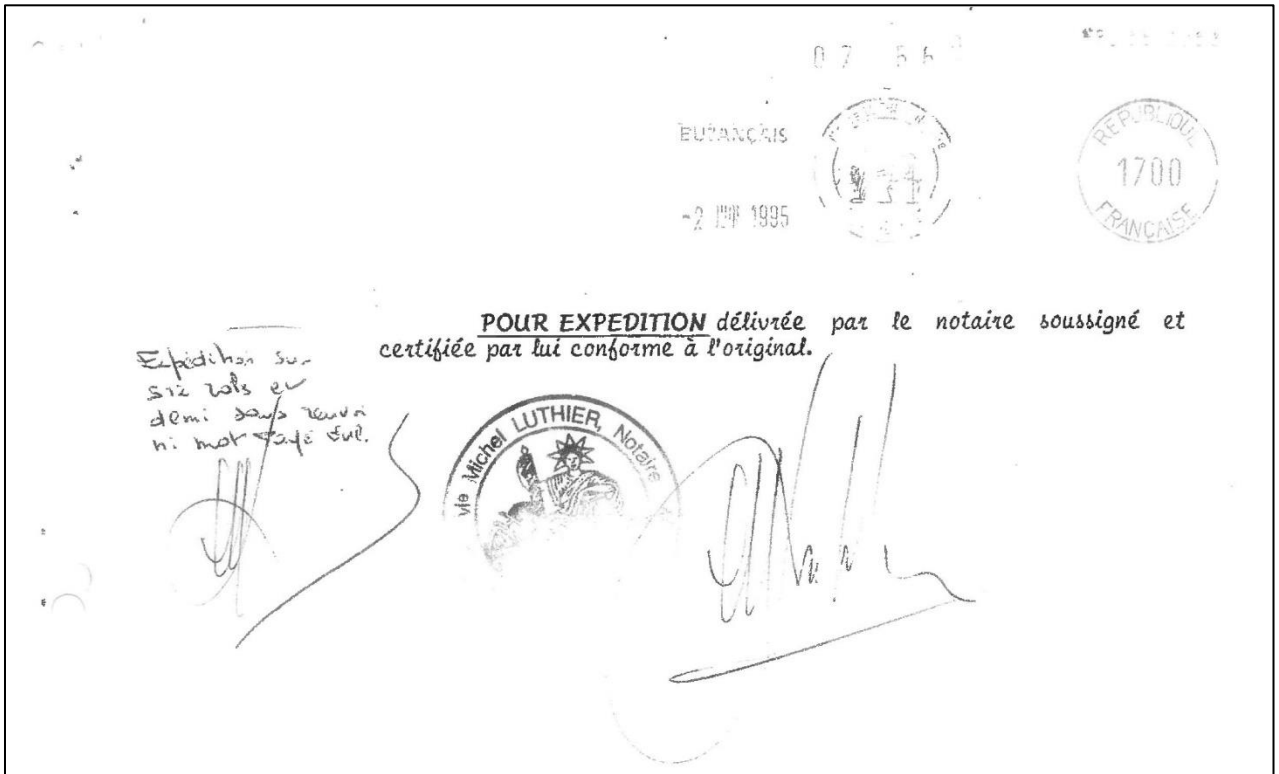
A Buzancais en l'étude de Maître Luthier, notaire soussigné.

A la date indiquée en tête des présentes:  
 Et le notaire soussigné a signé le même jour.

Tiré quatre  
 bords dans un  
 sens sans  
 Mot comme nul

S.P.  
 G.S.  
 VT  
 YB  
 LA  
 H  


  
  
 Barthélémy  
  
  






## **II. CONTRATS DE FORTAGE**

**II.A PARCELLES CADASTRES D N°11, N°12, N°13 ET N°14****AVENANT N°2  
A LA CONVENTION  
DU 31 JANVIER 2008****ENTRE LES SOUSSIGNES :**

La société LAVAUX  
Société par actions simplifiée au capital de 256 000 euros,  
Dont le siège social est situé à La Ballastière – 37700 SAINT PIERRE DES CORPS,  
inscrite au Registre du Commerce de TOURS,  
sous le n° 384 077 509

représentée par Monsieur Marc GALIA,

ci-après dénommée « l'EXPLOITANTE »

**D'UNE PART,**

**ET :**

Monsieur Michel PHILIPPON, né le 04 octobre 1953 à CHATEAUROUX

Et

Monsieur Benoit PHILIPPON, né le 07 mai 1977 à CHATEAUROUX

Demeurant Les Maisons Carrées - 36320 VILLEDIEU SUR INDRE

ci-après dénommés « le PROPRIETAIRE »

**D'AUTRE PART,**

ci-après dénommés ensemble « les Parties »

**IL EST RAPPELLE CE QUI SUIT :**

En date du 31 janvier 2008, la société LAVAUX a signé un contrat de location de terrain et d'extraction avec Madame Florence PHILIPPON sur des terrains lui appartenant.

Commune : VILLEDIEU SUR INDRE  
Lieu-dit : Le Bois de Prieuré  
Parcelles cadastrées section D n° : 11, 12, 13 et 14

Par arrêté préfectoral du 29 décembre 2011, la société LAVAUX a été autorisée à exploiter les terrains susmentionnés pour une durée de dix-sept ans.

En date du 18 juin 2014, un avenant a été signé avec les héritiers ou ayant droit de Madame Florence PHILIPPON, fin de réitérer les termes du contrat du 31 janvier 2008.

La société LAVAUX a pour objectif de pérenniser l'activité de sa carrière du « Bois de Prieuré » et souhaite solliciter une demande de renouvellement/extension de son autorisation.

Dans cette optique et afin de préciser certaines dispositions de la convention du 31 janvier 2008 et de son avenant du 18 juin 2014, les Parties sont convenues de rédiger le présent avenant.

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT :****ARTICLE I – LOCATION DE TERRAIN**

L'article 2) Location de terrain de la convention du 31 janvier 2008 est abrogé.

**ARTICLE II- DUREE**

La durée de la convention est celle de l'autorisation préfectorale du 29 décembre 2011, et de ses éventuels renouvellements.

**ARTICLE VI- ELECTION DE DOMICILE**

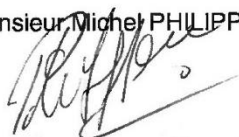
Pour les présentes et ses suites, LES PARTIES font élection de domicile en son domicile pour le PROPRIETAIRE et en son siège social pour l'EXPLOITANTE:

LE PROPRIETAIRE : Les Maisons Carrées - 36320 VILLEDIEU SUR INDRE

L'EXPLOITANTE : « La Ballastière » - 37705 SAINT PIERRE DES CORPS.

Fait à VILLEDIEU SUR INDRE  
le 18 Novembre 2016  
en trois exemplaires  
(dont un pour l'enregistrement)

Monsieur Michel PHILIPPON



Monsieur Benoit PHILIPPON



Pour Ligérienne Granulats  
Marc GALIA



Enregistré à : SIE DE TOURS NORD-OUEST (ENREGISTREMENT)

Le 16/12/2016 Bordereau n°2016/2 263 Case n°15

Enregistrement : 125 € Pénalités :

Total liquidé : cent vingt-cinq euros

Montant reçu : cent vingt-cinq euros

Le Contrôleur des impôts

Jean-Louis BOUJET  
Contrôleur  
des Finances Publiques





**II.B PARCELLE CADASTREE D N°104****CONVENTION  
DE FORTAGE****ENTRE LES SOUSSIGNES :**

La société LVAUX  
Société par actions simplifiée au capital de 256 000 euros,  
Dont le siège social est situé à La Ballastière – 37700 SAINT PIERRE DES CORPS,  
inscrite au Registre du Commerce de TOURS,  
sous le n° 384 077 509

représentée par Monsieur Marc GALIA,  
ci-après dénommée « L'EXPLOITANTE »

**D'UNE PART,****ET :**

Monsieur Michel PHILIPPON, né le 04 octobre 1953 à CHATEAUROUX  
Et  
Monsieur Benoit PHILIPPON, né le 07 Mai 1977 à CHATEAUROUX

Demeurant Les Maisons Carrées - 36320 VILLEDIEU SUR INDRE

ci-après dénommés « le PROPRIETAIRE »

**D'AUTRE PART,**

ci-après dénommés ensemble « LES PARTIES »

BP MP FG

1

**IL EST RAPPELLE CE QUI SUIT :**

En date du 31 janvier 2008, la société LAVAUX a signé un contrat de location de terrain et d'extraction avec Madame Florence PHILIPPON sur des terrains lui appartenant,

Commune : VILLEDIEU SUR INDRE

Lieu-dit : Le Bois de Prieuré

Parcelles cadastrées section D n° : 11, 12, 13 et 14

Par arrêté préfectoral du 29 décembre 2011, la société LAVAUX a été autorisée à exploiter les terrains susmentionnés pour une durée de dix-sept ans.

En date du 18 juin 2014, un avenant a été signé avec les héritiers ou ayant droit de Madame Florence PHILIPPON, fin de réitérer les termes du contrat du 31 janvier 2008.

La société LAVAUX a pour objectif de pérenniser l'activité de sa carrière du « Bois de Prieuré » et souhaite solliciter une demande de renouvellement/extension de son autorisation.

Dans cette optique et afin de préciser certaines dispositions de la convention du 31 janvier 2008 et de son avenant du 18 juin 2014, les Parties ont signées un second avenant le 18 novembre 2016.

L'EXPLOITANTE s'est rapprochée du PROPRIETAIRE afin d'étendre sa maîtrise foncière à la parcelle cadastrée section D n°104 sur la commune de VILLEDIEU SUR INDRE.

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT :****ARTICLE I - OBJET**

Le PROPRIETAIRE concède, sous réserve de la réalisation des conditions suspensives énoncées ci-après, à l'EXPLOITANTE, qui accepte, le droit d'extraire tous matériaux sables et graviers susceptibles de se trouver dans les terrains (cf. plan joint en annexe) qui lui appartiennent et cadastrés commune de VILLEDIEU SUR INDRE :

Section	Parcelle N°	Surface (m²)
D	104	60 800

ci-après dénommés le « Terrain »,

tel que le Terrain existe, s'étend et se poursuit, sans qu'il soit besoin d'une plus ample désignation, l'EXPLOITANTE déclarant le bien connaître, pour l'avoir visité et avoir effectué des sondages.

BP NP TG

**ARTICLE II - DUREE**

La convention sera consentie pour une durée déterminée de 30 années entières et consécutives, à compter de la date de réalisation de la condition suspensive ci-après énoncée.

La convention sera tacitement prorogée du délai nécessaire à l'exploitation de toutes tonnes payées d'avances et non encore extraites.

**ARTICLE III – CONDITIONS DE FIN ANTICIPEE**

La présente convention pourra cependant prendre fin, avant son terme normal, à l'initiative de l'exploitante seule, à quelque époque que ce soit, et sous réserve pour elle de prévenir de son intention le PROPRIETAIRE avec un préavis de six mois, par lettre recommandée avec avis de réception, et sans, dans ce cas, qu'aucune indemnité ne soit due ni de part ni d'autre.

Les cas dans lesquels l'EXPLOITANTE aura la faculté de mettre fin au contrat sont les suivants :

- a) Epuisement constaté du gisement.
- b) Si le gisement apparaissait devenir de mauvaise qualité, de sorte que la vente normale des produits ne puisse plus être opérée.
- c) Si la configuration du gisement avait pour résultat de rendre l'exploitation de celui-ci trop onéreuse.
- d) En cas d'impossibilité technique d'exploitation.
- e) Si des prescriptions administratives, de caractère général ou particulier, avaient pour effet de rendre l'exploitation normale impossible.
- f) Retrait ou défaut de renouvellement, qu'elle qu'en soit la cause des autorisations administratives, rendant impossible l'exploitation de la carrière et/ou le fonctionnement des installations.

**ARTICLE XV- ELECTION DE DOMICILE**

Pour les présentes et ses suites, LES PARTIES font élection de domicile en son domicile pour le PROPRIETAIRE et en son siège social pour l'EXPLOITANTE:

LE PROPRIETAIRE : Les Maisons Carrées - 36320 VILLEDIEU SUR INDRE

L'EXPLOITANTE : « La Ballastière » - 37705 SAINT PIERRE DES CORPS.

Fait à VILLEDIEU SUR INDRE  
le 13/12/16  
en quatre exemplaires  
(dont un pour l'enregistrement)

Monsieur Michel PHILIPPON



Pour La société LAVAUX  
Marc GALIA



Monsieur Benoit PHILIPPON



Enregistré à : SIE DE TOURS NORD-OUEST (ENREGISTREMENT)

Le 16/12/2016 Bordereau n°2016/2 263 Case n°16

Ext 6946

Enregistrement : 125 €

Pénalités :

Total liquidé : cent vingt-cinq euros

Montant reçu : cent vingt-cinq euros

Le Contrôleur des impôts

Jean-Louis ROGUET  
Contrôleur  
des Finances publiques





**III. MATRICE  
CADASTRALE**

**Commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE (36)**

**LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE D 0021**

Personne(s) morale(s)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit
LAVAUX	384077509		P	CLAISE 36500 VENDOEUVRES

**LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE D 0022**

Personne(s) morale(s)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit
LAVAUX	384077509		P	CLAISE 36500 VENDOEUVRES

**LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE D 0011**

Personne(s) physique(s)

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
PHILIPPON BENOIT SERGE LEON	M	07/05/1977	036 CHATEAUROUX	GAUSSE SANDRINE	N	104 AV LEON BLUM 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE
PHILIPPON MICHEL JEAN GEORGES	M	04/10/1953	036 CHATEAUROUX		U	LES MAISONS CARREES 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

**LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE D 0012**

Personne(s) physique(s)

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
PHILIPPON BENOIT SERGE LEON	M	07/05/1977	036 CHATEAUROUX	GAUSSE SANDRINE	N	104 AV LEON BLUM 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE
PHILIPPON MICHEL JEAN GEORGES	M	04/10/1953	036 CHATEAUROUX		U	LES MAISONS CARREES 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

**LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE D 0013**

Personne(s) physique(s)

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
PHILIPPON BENOIT SERGE LEON	M	07/05/1977	036 CHATEAUROUX	GAUSSE SANDRINE	N	104 AV LEON BLUM 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE
PHILIPPON MICHEL JEAN GEORGES	M	04/10/1953	036 CHATEAUROUX		U	LES MAISONS CARREES 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

**LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE D 0014**

Personne(s) physique(s)

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
PHILIPPON BENOIT SERGE LEON	M	07/05/1977	036 CHATEAUROUX	GAUSSE SANDRINE	N	104 AV LEON BLUM 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE
PHILIPPON MICHEL JEAN GEORGES	M	04/10/1953	036 CHATEAUROUX		U	LES MAISONS CARREES 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE

**LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE D 0103**

Personne(s) morale(s)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit
LAVAUX	384077509		P	CLAISE 36500 VENDOEUVRES

Fermer

**LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE D 0104**

Personne(s) physique(s)

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
PHILIPPON BENOIT SERGE LEON	M	07/05/1977	036 CHATEAUROUX	GAUSSE SANDRINE	N	104 AV LEON BLUM 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE
PHILIPPON MICHEL JEAN GEORGES	M	04/10/1953	036 CHATEAUROUX		U	LES MAISONS CARREES 36320 VILLEDIEU-SUR-INDRE